

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		ING. MAREK KUNICKÝ	
KLIENT:		Město Klobouky u Brna nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna, IČ: 00283258	
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	K.Ú.:	BORKOVANY
STAVBA			
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA KOMUNITNÍHO CENTRA NA p.č. 18, k.ú. BOHUMILICE			
OBSAH			
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

ÚČEL PROJEKTU: PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
DATUM: 03/2020	
OBJEKT	PROFESE
	S
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	FORMÁT
	4 A4
MĚŘÍTKO	ČÍSLO
	A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Stavební úpravy komunitního centra na p.č. 18, k.ú. Bohumilice
Předmět projektové dokumentace:	Projektová dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Město Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna, IČ: 00283258
Vlastník stavební parcely:	Město Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna, IČ: 00283258

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Dokumentace je zpracována podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 62/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovědný projektant:	Ing. Marek Kunický ČKAIT – IP00 1005088
Stavebně technické řešení:	Ing. Jan Kasan ČKAIT – IS00 1004821
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Vlastimil Trnečka ČKAIT – IH00 1003738
Elektro část:	Petr Winkler ČKAIT – TE03 1005185
Zdravotechnické instalace:	Ing. Jiří Bury ČKAIT – IE01 - 1300653
Vytápění a plynoinstalace:	Ing. Jiří Bury ČKAIT – IE01 – 1300653
Vzduchotechnika:	Ing. Petr Formánek ČKAIT – TE01 – 0101221
Průkaz energetické nár. budovy:	energetický specialista MPO Ing. Jiří Bury Č. 0346

A.2 Členění stavby na objekty a technologická a technologická zařízení

SO 01 Stavební úpravy a přístavba komunitního centra

SO 02 Jímka na splaškovou vodu

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Náskres záměru investora
- Zákres zaměřených inženýrských sítí před stavební parcelou
- Kopie katastrální mapy
- Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení

A.4 Údaje o území

Stávající objekt komunitního centra č.p. 85 se nachází v intravilánu obce Bohumilice na parcele č. 18, která je evidována jako Zastavěná plocha a nádvoří. Součástí projektu jsou dále úpravy přípojek NN a vody. Ty se nacházejí před objektem na parcelách č. 2/1 a 2/4 (Ostatní plocha).

V současné době je na těchto parcelách situovaný dotčený objekt, přípojky sítí technické infrastruktury a zpevněné plochy kolem tohoto objektu. Pozemek je v mírném spádu směrem ke komunikaci.

Pro výškové uspořádání objektu byla zvolena $\pm 0,00 = 202,25$ (úroveň podlahy v chodbě stávajícího objektu).

Parcely, které přímo souvisejí se stavbou

18 k.ú. Bohumilice (606 383)	výměra m ² 854	druh pozemku zast. plocha a nádvoří
Způsob ochrany nemovitostí -	Vlastnické právo Město Klobouky u Brna nám. Míru 169/1 691 72 Klobouky u Brna	
Omezení vlastnického práva -		

2/1 k.ú. Bohumilice (606 383)	výměra m ² 2.349	druh pozemku ostatní plocha
Způsob ochrany nemovitostí -	Vlastnické právo Město Klobouky u Brna nám. Míru 169/1 691 72 Klobouky u Brna	
Omezení vlastnického práva zřizování provozování vedení		

2/4 k.ú. Bohumilice (606 383)	výměra m ² 48	druh pozemku ostatní plocha
Způsob ochrany nemovitostí -	Vlastnické právo Město Klobouky u Brna nám. Míru 169/1 691 72 Klobouky u Brna	
Omezení vlastnického práva -		

A.5 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy komunitního centra na p.č. 18, k.ú. Bohumilice
Účel užívání stavby: Občanská vybavenost
Doba užívání stavby: Stavba trvalá

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Při zpracování projektové dokumentace byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Všechny navrhované materiály mají certifikát o shodě podle § 13 Zákona č. 22/1997 ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha objektu komunitního centra - současná:	280,0 m ²
Zastavěná plocha objektu komunitního centra - navržená:	326,0 m ²
Celkový obestavěný prostor - navržený:	1.890,0 m ³
Užitná plocha - knihovna:	59,50 m ²
Užitná plocha - obecní sál:	101,10 m ²
Počet nadzemních/podzemních podlaží:	1/0
Zaměstnanec 1x za týden	1 osoba
Počet návštěvníků v sále	50 osob

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Podrobně řešeny v samostatných částech B a D, energetická bilance pak v PENB.

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Lhůta výstavby: 5 měsíců

Plánovaný začátek výstavby bude stanoven ve stavebním povolení

Zhotovitel: dle výběrového řízení, zajišťuje stavebník